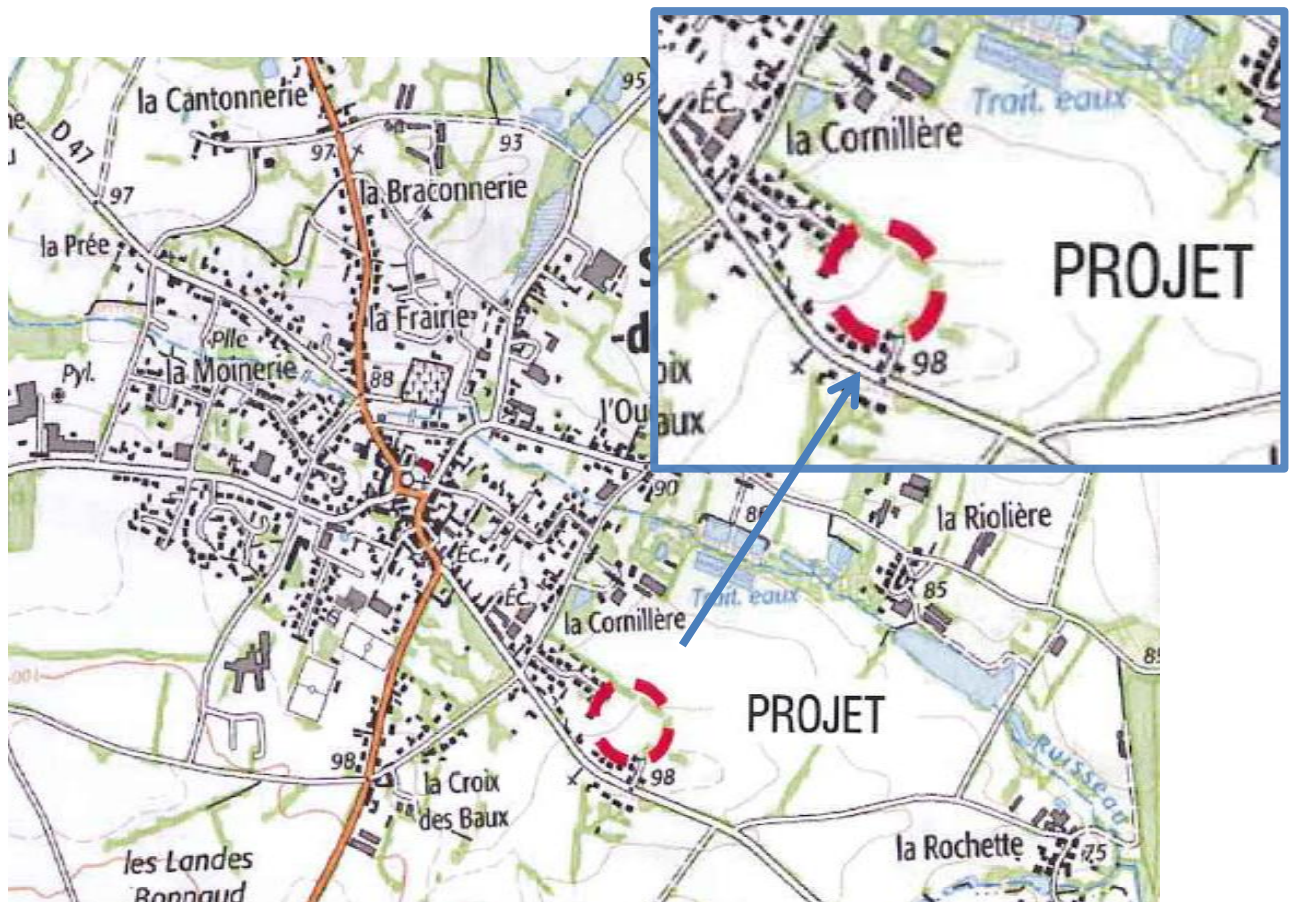





















# Lotissement « Les Fontaines 2 »

85140 ST MARTIN DES NOYERS

## Plan de situation



## Légende du plan du lotissement

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | ZONE CONSTRUCTIBLE POUR LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES<br>(HORS TERRASSES, GARAGES ET CABANONS DE JARDINS)  |   |  |
|  | FAITAGE PRINCIPAL IMPOSÉ<br>Des volumes plus petits en emprise et hauteur, pourront présenter un faitage différent.  |   |  |
|  | RANG DE PARPAING A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR<br>(SUPPORT DE MURET SUIVANT REGLEMENT PLU)  |   |  |
|  | CLÔTURE SANS MURET A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR : GRILLAGE DÉROULÉ,<br>Hauteur : 1.50 m GRIS ANTHRACITE, MAILLE RECTANGULAIRE 100x50   |   |  |
|  | HAIE IMPOSÉE A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR  |   |  |
|  | HAIE IMPOSÉE A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR  |   |  |
|  | HAIE PROTÉGÉE AU PLU, A CONSERVER  |   |  |
|  | POSITION DES ACCES IMPOSÉE - Accès non clos au droit du domaine public<br>Largeur 7.00 m mini. si 2 stationnements donnant sur le domaine public<br>Largeur 3.50 m mini. si 1 stationnement donnant sur le domaine public<br>Profondeur minimale des stationnements : 5.00 m |   |  |
|  | ARRIVÉES : EDF, TELECOM, AEP   |  | ARBUSTE PLANTÉ PAR L'AMENAGEUR           |
|  | ATTENTE EAUX USÉES   |  | ARBRES EN CÉPÉE, PLANTÉS PAR L'AMENAGEUR |
|  | ATTENTE EAUX PLUVIALES   |   |  |
|  | CONTENEUR<br>Répurgation déportée  |   |  |
|  | CANDÉLABRE AVEC PROTECTION   |  | ARBRE REMARQUABLE A CONSERVER            |
|  | BATTERIE DE BOITES AUX LETTRES   |  | ARBRE A COUPER                           |
|  | POTELET OU BARRIERE  |   |  |